**Российская Федерация**

**Кемеровская область**

**Мысковский городской округ**

**Совет народных депутатов Мысковского городского округа**

**(пятый созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 25 декабря 2017г. № 77-н**

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации**

 **муниципального имущества Мысковского городского округа на 2018 год**

Принято

Советом народных депутатов

Мысковского городского округа

19 декабря 2017 года

В соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 32 и частью 3 статьи 61 Устава Мысковского городского округа, подпунктом 4.1.2 пункта 4.1 раздела 4 Положения о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мысковский городской округ», утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.11.2010 № 71-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**р е ш и л:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2018 год согласно приложению.

2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам (А.М. Кульчицкий).

**Председатель Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа Е.В.Тимофеев**

**Глава Мысковского городского округа Д.Л.Иванов**

**Приложение**

**к решению Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа**

**от 25.12.2017г. № 77-н**

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2018 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2018 год (далее- программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мысковский городской округ», утвержденным решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.11.2010 № 71-н.

Настоящая программа приватизации устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, а также конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации и мероприятия по его реализации.

Основными задачами приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2018 году являются:

оптимизация состава и структуры муниципального имущества, не задействованного в выполнении муниципальных функций;

пополнение доходной части местного бюджета за счет реализации неэффективно используемого муниципального имущества.

Главными целями приватизации в 2018 году являются:

обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Мысковского городского округа от приватизации муниципального имущества;

сокращение расходов из бюджета Мысковского городского округа на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования программы приватизации:

экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (с неудовлетворительным техническим состоянием; не востребованных на рынке аренды);

установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход в бюджет Мысковского городского округа.

Программа приватизации направлена на реализацию муниципальных задач в сфере приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа с целью повышения эффективности его использования.

Приватизация объектов муниципальной собственности, указанных в Программе приватизации, не повлияет на структурные изменения в экономике Мысковского городского округа.

Приватизация зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых такими зданиями, сооружениями, объектами незавершенного строительства и необходимых для их использования, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2018 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Описание | Площадь, кв.м | Срок проведения торгов |
| 1. | Кемеровская область, г. Мыски, ул. Док, 1 | Здание производственное с земельным участком S 4400 кв.м | 2603,7 | I полугодие 2018 года |
| 2. | Кемеровская область, г. Мыски, ул. Кузбасская, д. 47 | Здание нежилое с земельным участком S 1831,0 кв.м | 963,2 | I полугодие 2018 года |
| 3. | Кемеровская область, г. Мыски, ул. Олимпийская, д. 11б | Производственное здание № 1с земельным участком S 1361,0 кв.м | 1460,2 | I полугодие 2018 года |

Площадь нежилых помещений (зданий), а также технические характеристики по результатам технической инвентаризации могут быть уточнены без внесения соответствующих изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2018 год.

В 2018 году ожидаются поступления от приватизации муниципального имущества проведенной посредством реализации преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, в 2018 году ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере 4104,00 тыс. рублей, из них:

от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 3747,00 тыс. рублей (в т.ч. 1019,0 тыс. рублей от приватизации земельных участков);

от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты» - 357,00 тыс. рублей.

Сумма дохода, планируемая к получению после отчуждения объектов муниципальной собственности, будет уточнена после проведения оценки их рыночной стоимости без внесения соответствующих изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2018 год.

При этом прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного муниципального имущества в текущем году.